

Spis. zn.: MMJ/SÚ/54221/2024
Č.j.: MMJ/SÚ/211360/2024-JaK
Vyřizuje: Ing. Kateřina Jánská
E-mail: katerina.janska@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 112

Jihlava, dne: 20.08.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako dotčený orgán příslušný podle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 15.08.2024 podala

obec **Kostelec, IČO 00286133, Kostelec č.p. 87, 588 61 Kostelec,**

prostřednictvím zástupce

PROfi Jihlava spol. s r. o., IČO 18198228, Pod Příkopem č.p. 933/6, 586 01 Jihlava

(dále jen "žadatel"), ve věci souboru staveb

"Rekonstrukce místních komunikací, Kostelec"

na pozemcích v katastrálním území Kostelec u Jihlavy, obec Kostelec, okres Jihlava,

vydává pro vedlejší stavbu **SO 401 Veřejné osvětlení** a vedlejší stavbu **kontejnerového stání**

podle § 94j stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Předmětná část záměru je z hlediska zájmů stavebního úřadu **p ř í p u s t n á** za splnění následujících podmínek:

1. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení.
2. Základy pod stožáry VO budou dimenzovány na skutečně použité sloupky. Přesná poloha sloupů VO bude řešena také dle vytyčené (skutečné) polohy stávajících inženýrských sítí.
3. V případě vyvstalé potřeby úpravy trasy, např. s ohledem na skutečnou polohu stávajících inženýrských sítí, bude záměr předem projednán se stavebním úřadem.
4. Umístění stožárů veřejného osvětlení bude v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména bodu 1.2.2. přílohy č. 2: technické vybavení komunikace lze v odůvodněných případech umístit tak, že bude průchozí prostor místně zúžen až na 900 mm, resp. v souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami při zpracování prováděcí dokumentace po 01.07.2024.

Popis záměru:

Jedná se o úpravu stávající místní komunikace včetně jejího napojení na okolní komunikace a nemovitosti včetně vybudování nových chodníků vpravo směrem od napojení na silnici II/406 směrem k obecnímu úřadu, úpravu parkovacích stání u OÚ na pět šikmých, zřízení 1 podélného stání před objektem číslo

popisné 101 včetně zpevněného kontejnerového stání (půdorysné rozměry 1,15 x 8,20 m) ve staničení komunikace km 0,240 – 0,250 navazujícího na plochu chodníku. Odvodnění komunikace v úseku km 0,260 – 0,538 je řešeno pomocí uličních vpustí zaústěných do opravované dešťové kanalizace a následně do dešťové zdrže v ploše před obecním úřadem. Retenční a zasakovací nádrž je řešena s regulovaným odtokem do stávajícího rybníka. Úsek komunikace ve staničení km 0,000 – 0,260 bude odvodněn pomocí dešťových vpustí zaústěných do opravované kanalizace s odtokem do stávajícího odvodňovaného systému. V rámci opravy dešťové kanalizace dojde k přepojení stávajících přípojek dešťové kanalizace v trase od jednotlivých nemovitostí.

Úprava komunikace je řešena od napojení MK na silnici II/406 po hranici zastavěného území u objektu číslo popisné 174 (na pozemku parc. č. st. 430). V tomto rozsahu dochází také k úpravě, resp. doplnění veřejného osvětlení.

U křižovatky místních komunikací, mezi objekty číslo popisné 40 a 9, se nachází stávající stožár (B4), jehož přívod bude ze stožáru odpojen, vytažen a bude ukončen v nově instalované rozpojovací skříní. Z této skříně bude stožár B4 připojen novým kabelem. Z rozpojovací skříně bude vyveden nový kabel nového rozvodu VO, kterým budou prosmyčkovány nové stožáry se svítidly (B5 – B18). Základ a svorkovnice posledního stožáru (u č.p. 174) budou upraveny pro možný druhý vývod – rezerva pro další rozvoj. Jsou navržena LED svítidla na sadových stožárech v. 6 m bez výložníku. Kabele VO budou uloženy v zemi ve dvouvrstvé chrániče. Soustava VO bude uzemněna. Na zrealizované rozvody VO bude provedena výchozí revize.

Stavba je členěna na stavební objekty

SO 101 Komunikace

SO 301 Dešťová kanalizace

SO 401 Veřejné osvětlení

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 15.08.2024 žádost s příloženou částí dokumentace pro vydání společného povolení zpracovanou společností PROfi Jihlava spol. s r. o. (průvodní a souhrnná technická zpráva, koordinační situační výkres, technická zpráva SO 401, Situace 1 – veřejné osvětlení, Situace 2 – veřejné osvětlení).

Společné povolení pro SO 101 Komunikace, SO 401 Veřejné osvětlení (včetně kontejnerového stání) bude vydávat speciální stavební úřad, odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy.

Společné povolení pro SO 301 Dešťová kanalizace vydá odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy jako vodoprávní úřad.

Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru staveb mají ve společném řízení postavení dotčených orgánů a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska. Vedlejší stavbou v souboru staveb se rozumí podle § 2 odst. 9 stavebního zákona stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní. Vedlejší stavební úřady posuzují záměr z hlediska své základní příslušnosti, tedy zda jsou příslušné k umístění či k povolení stavby.

Posuzovaná část záměru SO 401 Veřejné osvětlení a kontejnerové stání jsou vedlejšími stavbami souboru staveb pod názvem "**Rekonstrukce místních komunikací, Kostelec**", který je povolován ve společném řízení u jiného stavebního úřadu.

První podmínku přípustnosti záměru stavební úřad uvádí s ohledem na existenci inženýrských sítí a jejich ochranných pásem v místě stavby. Stávající vedení IS je třeba respektovat a splnit oprávněné požadavky jejich vlastníků, resp. správců.

Druhou podmínkou stavební úřad zabezpečil dimenzi základů pod stožáry dle jejich skutečného provedení. Podmínka zohledňuje stav, kdy v současné době není znám dodavatel osvětlení.

Třetí podmínka zohledňuje stav, kdy v současné době není znám dodavatel stavby ani dodavatel osvětlení. Výpočet pro konkrétní použitá svítidla bude proveden po výběru zhotovitele, nelze vyloučit úpravu polohy stožáru VO, případně úpravu počtu osvětlovacích těles. Z konzultace se stavebním

úřadem, na základě jehož rozhodnutí bude stavba realizována, bude jednoznačně patrné, zda si změny vyžádají změnu jeho rozhodnutí nebo půjde o nepodstatné odchylky.

Při posouzení předmětné části záměru stavební úřad vycházel také z požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Z předložené dokumentace jednoznačně nevyplývá přesná poloha lamp VO. Stavební úřad pouze upozornil na jednu z důležitých zásad. Zpracování dokumentace po datu 01.07.2024 se bude řídit také nově platnými právními předpisy na úseku stavebního řádu.

Vydané závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu dle § 149 odst. 1 správního řádu.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Žadatel (dodejky)

PROfi Jihlava spol. s r. o., IDDS: 5seuyv8

sídlo: Pod Příkopem č.p. 933/6, 586 01 Jihlava 1

zastoupení pro: Obec Kostelec, Kostelec č.p. 87, 588 61 Kostelec

Na vědomí

Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1